

Số: 240/TB-UBND

Thanh Hà, ngày 24 tháng 11 năm 2022

## **THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại Khu dân cư Ngã ba Đồng Hới, Hải Hộ xã Hồng Lạc, huyện Thanh Hà**

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 của UBND tỉnh Hải Dương về việc Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương ;*

*Căn cứ Quyết định số 3021/QĐ-UBND ngày 10/11/2022 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại vị trí quy hoạch Khu dân cư Ngã ba Đồng Hới, Hải Hộ, xã Hồng Lạc, huyện Thanh Hà;*

*Căn cứ Quyết định số 3124/QĐ-UBND ngày 15/11/2022 của UBND tỉnh Hải Dương về việc đính chính Quyết định số 3021/QĐ-UBND ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh.*

UBND Huyện Thanh Hà thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá để thực hiện đấu giá quyền sử dụng 550,2m<sup>2</sup> đất ở chia thành 06 lô tại vị trí quy hoạch Khu dân cư Ngã ba Đồng Hới, Hải Hộ xã Hồng Lạc, huyện Thanh Hà, cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

- Đơn vị: UBND huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương;

- Địa chỉ: Thị trấn Thanh Hà, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

- Tên tài sản: Khu dân cư Ngã ba Đồng Hới, Hải Hộ xã Hồng Lạc, huyện Thanh Hà.

- Số lượng 06 lô gồm:

+ Lô L17, L18, L33, L34 (lô góc); tổng diện tích 370,2m<sup>2</sup> ; giá khởi điểm là **25.000.000đồng/m<sup>2</sup>** (Hai mươi lăm triệu đồng một mét vuông);

+ Lô L2, L3; tổng diện tích 180,0m<sup>2</sup>; giá khởi điểm là **21.500.000đồng/m<sup>2</sup>** (Hai mươi một triệu, năm trăm nghìn đồng một mét vuông);

\* Mức giá trên đã bao gồm chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa, chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

### **3. Nội dung tiêu chí để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Khoản 4, Điều 56, Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Điều 3, Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp. Cụ thể như sau:

a. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá quyền sử dụng đất;

b. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

d. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Thù lao dịch vụ cho tổ chức đấu giá được lựa chọn theo quy định tại Thông tư số 45 và 48 của Bộ Tài chính (Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản);

đ. Tổ chức đấu giá phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;

e. Ngoài các tiêu chí trên, Tổ chức đấu phải có hồ sơ năng lực, bản cam kết của tổ chức đấu giá về tiến độ thực hiện tổ chức đấu giá, các cam kết khác (nếu có).

*(Chi tiết các tiêu chí theo phụ lục đính kèm)*

### **4. Đánh giá, chấm điểm:**

- Tổ chức đấu giá tài sản sẽ được đánh giá, chấm điểm theo quy định tại Điều 5, Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm kê khai đầy đủ, chính xác các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và chịu trách nhiệm trước pháp luật về các thông tin đã cung cấp.

- Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản sẽ bị từ chối đánh giá nếu thuộc một trong các trường hợp sau:

+ Không có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

+ Các trường hợp quy định tại Điều 7, Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 25 tháng 11 năm 2022 đến 17 giờ ngày 29 tháng 11 năm 2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Thanh Hà.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp (không nhận qua đường bưu điện).

Ủy ban nhân dân huyện Thanh Hà thông báo cho các đơn vị thực hiện đấu giá biết và gửi hồ sơ đăng ký theo đúng quy định./.

***Nơi nhận:***

- Sở Tư pháp (để báo cáo);
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện;
- UBND xã Hồng Lạc;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH****Vũ Việt Anh**